

**MAISON de CAMPAGNE Rénovée**



**VOTRE AGENCE**

**ARGENT SUR SAULDRE**

**15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE**

**Tél : 02.14.00.06.63**

**Site : [transaxia-argent-sur-sauldre.fr](http://transaxia-argent-sur-sauldre.fr)**

**DESCRIPTION**

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) -  
06.69.93.11.24 CERDON 45620. MAISON de CAMPAGNE rénovée récemment, 220 M2 habitables environ sur un parc arboré de 2, 8 HA. L'habitation composée de 2 corps de bâtiment n'en faisant qu'un, comprend: un magnifique salon séjour de 63 M2 avec cheminée, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 buanderie, 1 bureau (ch), 1 suite parentale ( grande chambre et belle salle d'eau attenante dont douche à l'italienne), 1wc. A l'étage: un palier desservant 2 belles chambres et 1 immense suite parentale ( chambre et salle de bain attenante avec baignoire et douche à l'italienne), 1 wc.. L'ensemble est réalisé avec gout et présente de très belles prestations. Matériaux de qualité. L'électricité a été refaite entièrement. Le parc 2,8\_ HA est fort agréable, arboré, clos avec portail électrique et visiophone. De plus 1 petit étang ( déclaré), 2000 M2 environ, (laissé à l'abandon) à qui il faut redonner vie, complète cet endroit idyllique. La fosse toutes eaux est à revoir. Chauffage électrique et cheminée, double vitrage sur l'ensemble, une toiture tuiles plates, neuve, sur 1 corps de bâtiment, l'autre couvert en ardoises semble en bon état. **VENEZ POSER VOS VALISES** dans cette belle maison idéalement située à la porte du village.

**PRIX: 374 500 Euros FAI** Pour visiter: 06 69 93 11 24 Tous les jours de 9H à 20 H Les diagnostics réalisés en 2017 sont en cours de renouvellement. Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 6**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles d'eau : 1**

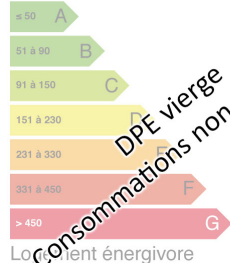
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES

Logement économe

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables

<b>Nombre de WC : 2</b>
<b>Cuisine : ouverte et équipée</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 220m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 28000m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>